

**Отчет управляющей компании УК "Наш дом"**

перед собственниками дома по адресу: ул.Гончарова д.63

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 1944,2 кв.м,  
 в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.,  
 Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2014 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	530 949	308 700	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14-31.12.14"	327 178	327 178
			2.банк.% 3055347,4 руб.*1,5%.	4 630	4 630
					0
					0
Вывоз ТБО		0		40 243	40 243
		0			
Капитальный ремонт		0			
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>530 949</b>	<b>308 700</b>		<b>372 052</b>	<b>372 052</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0			0
Холодное водоснабжение		0			0
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0			0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>530 949</b>	<b>308 700</b>		<b>372 052</b>	<b>372 052</b>
пени		0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>530 949</b>	<b>308 700</b>		<b>372 052</b>	<b>372 052</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-63 352
процент оплаты		58,14			

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.

-63 352

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Гончарова д. 63**

период с 01 мая 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 1944,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	3713,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*13,26	1564,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14*8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,16	2 256
	Ремонт эл.освещения в МОП на 5 этаже	9 686
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	3713,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*13,26	1564,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14*8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	1150
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,16	2 256
	Выдача хлорки для уборки МОП	794
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	3713,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*13,26	1564,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14*8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	1150
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,16	2 256
	Смена кранбуксы в душевой МОП	627
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	3713,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*13,26	1564,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14*8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	1150
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,16	2 256
	Ремонт смесителя в МОП кухня кв. 520	737



	Ремонт светильников в МОП на 1 этаже	460
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	3713,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*13,26	1564,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14*8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	1150
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги техники	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,16	2 256
	Ревизия СО по графику	19 485
	Опрессовка СО	4 115
	Паспорт готовности МКД	549
	Смена автомата в кв.107	359
	Смена смесителя в МОП на 4 этаже кв. 432	1 648
	Смена смесителя в МОП на 4 этаже кв. 416	1 939
	Установка почтовых ящиков	41 300
	Замена лампы в МОП кв. 416-432	231
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	3713,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*13,26	1564,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14*8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	1150
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги техники	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,16	2 256
	Смена ламп в МОП 1,3 этажа	396
	Ремонт аварийного участка ГВС	3 624
	Запуск СО	1 568
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	3713,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*13,26	1564,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14*8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги техники	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,16	2 256
	оплата хоз.работе	2 874
	Ремонт ГВС в т/подвале	763
	Прочистка КС и смена кранов ХВС, ГВС кв. 532-530	1 815
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*1,91 руб/мес.	3713,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*13,26	1564,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14*8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги техники	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,16	2 256
	оплата хоз.работе	2 874
	Дератизация подвального помещения	1 768
	Замена ламп в МОП кв.518	132
	<i>Итого</i>	327 178